**安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购项目**

**比 选 文 件**

**项目编号：CG-AQ-W2022-157**

**采 购 人： 安庆博物馆**

**采购代理机构： 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司**

日期：二〇二二年十一月

**安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购比选公告**

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司受安庆博物馆委托，现对“安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购”（项目编号：CG-AQ-W2022-157）进行比选。

一、服务内容

本项目为安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购。

二、参选人的资格要求

1.投标人具有独立法人资格。具备市场监督管理部门颁发的营业执照。

2.参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定

3.投标人必须具有具有乙级以上资产评估资质；投标人具有资产评估项目业绩；拟派的项目负责人必须具备资产评估师资格

4.不接受联合体投标。

三、服务完成期限

合同签订后5日内完成

四、比选最高限价：1.2万

五、比选办法：

**在满足本比选文件提出的全部要求的比选申请人中选择总报价最低的比选申请人作为成交人。若出现两家或两家以上总报价最低且相等时，则以较先提交报价函及相关证明文件的申请人为成交人。**

六、比选文件获取

请确定参加比选的参选人于2022年11月21日10时00 分前，将盖公章的确认回执函（详见附件）发送至邮箱3050346988@qq.com且同时缴纳工本费。参选人在缴纳工本费时须在汇款用途或摘要栏上注明所投项目名称（此处可简写）。

售价：200元/套。请参选人缴纳至以下账户：

开户名：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

开户行：交通银行安庆集贤支行

账户：348709000018880001839

注：若自然人转账工本费必须在转账备注中写清投标人名称。若自然人转账工本费未备注投标人名称的，转账截图发至项目人邮箱的同时，必须要附上投标单位对该人的授权书（授权该人针对这个项目转账工本费及获得采购文件，加盖投标单位公章）

七、比选时间及地点

时间：2022年11月21日10时00 分（北京时间）

地点：安庆市龙山路213号

八、其他补充事宜

1.参选人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在比选过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2.已发确认回执函，而放弃参加比选的参选人，请在比选时间截止日前以单位名义向3050346988@qq.com邮箱发送弃标函（格式自拟）。

3.本次比选不要求参选人提供纸质版参选文件，参选人在比选时间截止前提交比选报价函及相关证明文件并加盖参选人公章（PDF等不可编辑的电子文件）后应对比选报价函及相关证明文件进行文档加密。参选人应在截止时间后30分钟内将**加密文件电子档密码**发至3050346988@qq.com邮箱。

4 成交人应在采购人要求的时间内与采购人签订合同。

 5.参选文件封面、投标函、法定代表人（经营者）授权委托书的签字或盖章不符合比选文件要求的，采购人可要求其法定代表人（经营者）或其委托的委托代理人补齐签字或承诺在签订合同前按照比选文件要求加盖印章。

九、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：安庆博物馆

地 址：安庆市迎江区潜江路8号

联 系 人： 丁珊珊

联系方式：0556—5556011

2.招标代理机构信息

名 称：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

地　　址：安庆市龙山路213号五楼交易二部

联 系 人：戴福婧

联系方式：0556-5991153

2022年11月16日

**附件：**

# 确认回执函

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司：

我单位确定参加安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购的比选。

 XXX（单位名称）

 联系人： 联系方式：

 年 月 日

**项目需求**

1. 招标项目内容

1、安庆博物馆地下负一层约2291㎡（以实际测量面积为准）运营区域场地及设备使用费评估

2、评估目的：了解市场价值，作为未来5~10年运营市场价值参考

2、委托评估资产的范围、类型及数量：安庆博物馆地下负一层约2291㎡（以实际测量面积为准）运营区域场地及设备使用及部分设备运营价值评估

1. 评估要求

1、评估完成期限：根据评估工作的时间安排，为供应商提供评估所需的权属证明及其他相关资料，供应商收到采购人提供的全部资料后5日内完成采购人委托的评估工作，并向采购人提供正式《评估报告书》，若采购人不能及时提供资料，供应商提交报告的时间可以顺延。

2、供应商应指派有相关资质的专业人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成，采购人对供应商评估人员中涉及与采购人有利害关系的人员有权要求其回避。

3、供应商在评估工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律和行政法规，对出具《评估报告书》承担相应的法律责任。

4、供应商需遵守职业道德，对采购人提供的内部资料和评估结果，严守秘密。

5、评估报告的使用范围：供应商在评估工作完成时出具的《评估报告书》，在采购人支付全部评估费用后，其使用权归采购人。

1. 评估报酬及支付方式

1、根据国家规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，经双方协商。

2、支付方式：经验收确认后一次性支付合同款的100%。

1. 验收

成交人和采购人双方共同实施验收工作，结果和验收报告经双方确认后生效。

**服务费收取**

成交人缴纳服务费：以成交价为计算基数，成交价\*1.5%进行收取。成交人应在收到缴费通知后三日内缴纳服务费，完成缴费后请在7个工作日内前来开具增值税发票，逾期按普票开具，不再开具专票。

### 比选报价函

致： 安庆博物馆 （采购人名称）

1、根据贵方比选公告，我方决定参加贵方组织的**安庆博物馆地下负一层运营区域场地及设备使用评估采购**的比选活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （参选人的名称）全权处理本项目比选的有关事宜。

2、我方充分了解并完全响应比选公告的全部内容，愿意按照比选公告规定的各项要求，向采购人提供所需的货物及服务，报价为人民币（大写） 元，(小写) 元。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证该项目的服务完成期限为：**合同签字生效后5日历天内完成。**

4、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

**5、我方承诺中选后提供的货物及服务完全响应本项目需求，否则将接受采购人取消中选资格等一切处罚。**

参选人： （盖章）

 单位地址：

 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 相关证明文件

1. 营业执照、税务登记证复印件（如为三证合一的，只需提供三证合一的营业执照）；

2、法定代表人**（经营者）**身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

3、法定代表人**（经营者）**授权委托书（格式见附件）及委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人（经营者）本人参与比选则不需此件；

4、参选人认为提供的其他材料

**附件：**

**法定代表人（经营者）身份证明书**

参选人名称：

单位性质：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人**（经营者）**。

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

特此证明。

参选人： （盖单位章）

 年 月 日

**法定代表人（经营者）授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人**（经营者）**，现委托 （姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同等一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

参选人： （盖章）

法定代表人**（经营者）**： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日