**黄镇纪念馆安全技术防范系统改造监理项目**

**比 选 文 件**

**项目编号：CG-AQ-W2022-097**

**采 购 人： 安庆博物馆**

**采购代理机构：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司**

日期：二〇二二年八月

**黄镇纪念馆安全技术防范系统改造监理项目比选公告**

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司受安庆博物馆委托，现对“黄镇纪念馆安全技术防范系统改造监理项目”（项目编号：CG-AQ-W2022-097）进行比选。

一、服务内容

对黄镇纪念馆安全技术防范系统改造项目进行监理。

二、参选人的资格要求

1.具有合法有效的营业执照。

2.机电安装工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.本项目不接受联合体。

三、服务期

合同签订后90日历天。

四、比选最高限价：9800元

五、比选办法：

**在满足本比选公告提出的全部要求的比选申请人中选择总报价最低的比选申请人作为成交人。若出现两家或两家以上总报价最低且相等时，则以较先提交报价函及相关证明文件的申请人为成交人。**

六、比选文件获取

请确定参加比选的参选人于2022年8月25日15时00分前，将盖公章的确认回执函（详见附件）及缴纳工本费的转账截图发送至邮箱504476178@qq.com。

售价：200元/套。请参选人缴纳至以下账户（请注明缴费单位及缴费项目，可简写）：

开户名：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

开户行：交通银行安庆集贤支行

账户：348709000018880001839

注：若为自然人转账工本费必须在转账备注中写明投标人名称。若自然人转账工本费未备注投标人名称的，转账截图发至邮箱的同时，必须要附上投标单位对该人的授权书（授权该人对这个项目转账工本费及获得采购文件，加盖参选人公章）。

七、比选时间及地点

时间：2022年8月25日15时00分（北京时间）

地点：安庆市龙山路213号

八、其他补充事宜

1.参选人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在比选过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2.已发确认回执函，而放弃参加比选的参选人，请在比选时间截止日前以单位名义向504476178@qq.com邮箱发送弃标函（格式自拟）。

3.本次比选不要求参选人提供纸质版参选文件，参选人在比选时间截止前提交比选报价函及相关证明文件并加盖参选人公章（PDF等不可编辑的电子文件）后应对比选报价函及相关证明文件进行文档加密。参选人应在截止时间后30分钟内将**加密文件电子档密码**发至504476178@qq.com邮箱。

4. 成交人应在采购人要求的时间内与采购人签订合同。

5.参选文件封面、投标函、法定代表人授权委托书的签字或盖章不符合比选文件要求的，采购人可要求其法定代表人或其委托的委托代理人补齐签字或承诺在签订合同前按照比选文件要求加盖印章。

九、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：安庆博物馆

地 址：安徽省安庆市经开区潜江路8号

联 系 人：宋德平

联系方式：0556-5057689

2.招标代理机构信息

名 称：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

地　　址：安庆市龙山路213号五楼交易二部

联 系 人：武惠梅

联系方式：0556-5991151

2022年8月18日

**附件：**

# 确认回执函

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司：

我单位确定参加黄镇纪念馆安全技术防范系统改造监理项目的比选。

XXX（单位名称）

联系人： 联系方式：

年 月 日

**项目需求**

一、项目概况

本项目主要是对黄镇纪念馆安全技术防范系统改造项目经费进行监理，该改造项目总预算资金为49万元，监理最高限价为9800元，监理服务期为90日历天。

二、工作内容

（一）施工准备阶段的监理工作内容

1.施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，提出合理化建议，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

2.认真做好施工队伍的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求基本相适应。

3.认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动力安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范及工程建设总进度。

4.督促承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

5.确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

6.对各专项系统的主要设备、器材，监理单位要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

（二）施工阶段的监理工作内容

1.对专项系统及各分系统的重要部位，监理单位要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

2.监理单位在巡视和检查中发现施工质量问题，可视质量问题的大小和轻重，以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主，并监督解决。

3.各系统的调试、试运转工作，要在监理单位监督下进行，并按规范要求填写试验报告。

4.对承包单位报来的各项工程报验单，隐蔽单，监理单位都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查，工程质量不符合要求未经监理单位签字，不得进行下道工序施工。

5.整个施工过程，监理单位对承包单位的质量保证体系，三检制度（自检、互检、交接班检），三按制度（按图纸、按工艺，按标准施工）进行监督。

（三）竣工验收阶段的监理工作内容

1.对已完工程进行工程质量评估，并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

2.总监应根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查，并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上，向建设方提出竣工验收的建议。协助建设方组织竣工验收。

（四）工程质量保修期的监理工作内容

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定，当建设方在使用中对工程质量提出异议或监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时，将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内，则通知施工方进行保修。

**三、人员要求**

拟配备人员至少包括：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 执业资格 | 专业 | 岗位 | 人员配备 |
| 注册监理工程师 | 机电安装工程 | 总监理工程师 | 1人 |

**四、服务要求**

1.中选人须按本工程的特点，认真阅读比选文件内容，按照比选文件要求编写响应文件及工程监理大纲，其内容必须详尽（中选后交采购人查验）。

2. 供应商须具备保证施工质量的监理管理体系。

3. 总监理工程师必须具备国家注册监理工程师执业资格。

4. 承担本工程施工监理的监理机构须进驻现场，总监理工程师必须常驻现场，工程施工期间，所有监理人员（含总监）出勤率为 100%，否则采购人有权进行处罚，直至清退出场。5.在建设过程中，成交供应商须按投标时承诺配备的人员及时到位，配备专业人员，未经采购人同意，成交供应商不得擅自更换或者减少上述人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，采购人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同成交供应商违约，采购人有权中止合同履行。  
5.项目建设监理过程中，如因监理方失职或缺席造成项目建设延迟或出现错误时，采购人有权每次扣除监理方费用 1000 元。如因监理方失职或缺席造成重大损失的（造成展品损坏或重大安全事故的等），采购人有权要求赔偿、解除合同并依法追究监理方法律责任。

**五、报价要求**

本项目报总价，供应商的响应报价包含所有费用，采购人后期不予增加任何费用，供应商须自行考虑风险。

本项目进度款支付方式：项目完成后一次性付清。

**服务费收取**

服务费：以成交价为计算基数，成交价\*1.5%进行收取。成交人应在收到缴费通知后三日内缴纳服务费，完成缴费后请在7个工作日内前来开具增值税发票，逾期按普票开具，不再开具专票。

### 比选报价函

致：安庆博物馆（采购人名称）

1、根据贵方比选公告，我方决定参加贵方组织的**黄镇纪念馆安全技术防范系统改造监理项目**的比选活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （参选人的名称）全权处理本项目比选的有关事宜。

2、我方充分了解并完全响应比选公告的全部内容，愿意按照比选公告规定的各项要求，向采购人提供所需的货物及服务，报价为人民币（大写） 元，(小写) 元。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证该项目服务期为：合同签订后90日历天。

4、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

**5、我方承诺中选后提供的货物及服务完全响应本项目需求，否则将接受采购人取消中选资格等一切处罚。**

参选人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 相关证明文件

1. 营业执照、机电安装工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质复印件；

2、法定代表人身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

3、法定代表人授权委托书（格式见附件）及委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人本人参与比选则不需此件；

4、参选人认为提供的其他材料。

**附件：**

**法定代表人身份证明书**

参选人名称：

单位性质：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人。

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

特此证明。

参选人： （盖单位章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同等一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

参选人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日